

1. Generelt

Såfremt andet ikke følger af en udtrykkelig skriftlig aftale med Zeppelin Danmark A/S - herefter benævnt Zeppelin Rental – sker enhver udlejning udelukkende på Zeppelin Rentals nærværende leje- og leveringsbetingelser, uanset eventuel modstående eller afvigende bestemmelser i den af lejerens afgivne ordre eller accept eller andre af lejeren udfærdigede dokumenter. Den, der rekvirerer ydelse betegnes i det følgende som lejer, og den der præsterer de(n) rekvirerede ydelse(r), betegnes som Zeppelin Rental. Nærværende leje- og leveringsbetingelser er gældende for alle aftaler om udlejning og anvendelse af produkter og hertil relaterede ydelser i Danmark.

Udstyret forbliver udlejers ejendom og udlejer kan på ethvert tidspunkt inden for normale kontortider besigtige det udlejede. Maskinen må ikke flyttes til anden arbejdsplads uden meddelelse til Zeppelin Rental. Der må ikke foretages fremleje eller udlån til andre uden skriftlig tilladelse fra Zeppelin Rental.

Zeppelin Rental har ret til at udskifte det lejede materiel under lejeperioden med andet sammenligneligt materiel (f.eks. materiel fra en anden producent i samme størrelse og med sammenlignelige funktioner).

Zeppelin Rental har ret til at anbringe eller lade anbringe reklame for egen virksomhed og/eller for tredjepartsvirksomheder på det lejede materiel. Lejeren må ikke anbringe eller påsætte reklamer for sig selv eller andre på det lejede materiel, såfremt dette ikke er skriftligt godkendt af Zeppelin Rental. Alle reklamer anbragt eller påsat af lejer skal fjernes ved lejemålets afslutning for lejers regning.

2. Lejemålets varighed, begrænsning & risikoovergang

For alt materiel, der udlejes, overgår ansvaret til lejer fra det tidspunkt, hvor det lejede udleveres fra Zeppelin Rental til lejer eller dennes repræsentant. Leje beregnes fra og med den dag det lejede udleveres af Zeppelin Rental, til og med den dag det lejede tilbageleveres til Zeppelin Danmark. Lejeperioden opgøres på baggrund af arbejdsdage, kalenderdage eller måneder. Perioder hvor lejer er forhindret i at anvende materiellet som følge af f.eks. strejke, lockout, vejrlig mv., fragår ikke i beregning af lejeperioden. Den daglige leje er beregnet på baggrund af en arbejdsdag af 7,4 timer. Såfremt lejeren benytter det lejede materiel mere end 7,4 timer dagligt, bliver overtimerne faktureret time for time.

Risikoen for de lejede materiel overgår til lejer ved levering og ved afhentning overgår risikoen til lejer inden lastning på evt. bil.

3. Tilbud og priser

Ethvert skriftligt eller mundtligt tilbud, overslag eller aftalte nettopriser er afgivet under forudsætning af, at arbejdet udføres indenfor normal arbejdstid. Overtid samt arbejde i weekender og på helligdage faktureres særskilt. Zeppelin Rental er berettiget til den aftalte leje, uanset om det lejede benyttes eller ej. Tilbud er gældende i 4 uger, medmindre andet er skriftligt aftalt. Tilbud afgives med forbehold for mellem-salg/leje, tilbudspriser kan ikke overføres til nye projekter eller lejeperioder, uden Zeppelin Rental skriftlige godkendelse.

Samtlige ventetider, af- og pålæsningsstider samt eventuel nødvendig tid til instruks i brugen af det lejede materiel skal bæres af lejer. Opstillings- og nedtagingsomkostninger bæres ligeledes af lejer og afregnes på basis af timeforbrug. Omkostninger til hjælpe- og forbrugsstoffer beregnes separat.

4. Zeppelin Rentals forpligtelser og ansvar

Materiellet leveres i rengjort, driftsklar og lovlig stand. Zeppelin Rental har ansvaret for at lovpligtige eftersyn overholdes.

5. Lejerens forpligtelser og ansvar

Så længe lejemålet varer, bærer lejeren enhver risiko og ansvar for det lejede materiel, herunder af forsikring er tegnet jf. punktet forsikringsbetingelser, herunder for brandskade og tyveri. I tilfælde af skader skal lejeren omgående underrette Zeppelin Rental skriftligt om omfang, forløb og berørte af skadestændelsen, Zeppelin Rental eller dennes repræsentant har ret til at foretage besigtigelse. Ved tyveri, beskadigelser udført af tredjeparter eller trafikuheld, skal der omgående ske politianmeldelse, efter at skaden er sket. Desuden skal Zeppelin Rental modtage en skriftlig underretning.

Lejeren er under lejemålet forpligtet til at træffe forholdsregler og beskyttelsesforanstaltninger mod vejrpåvirkninger af materiellet og mod uvedkommende tredjeparters adgang til materiellet. Lejeren påtager sig ansvaret for at det lejede materiel er placeret, og såvel direkte som indirekte, anvendes forsikringsmæssigt og i overensstemmelse med gældende lovgivning, under hensyntagen til foreskrevne ydeevne, sikkerhedsforskrifter og bestemmelser om afmærkning m.m., herunder nødvendige anmeldelser til myndigheder m.fl. Lejeren skal for egen regning sørge for eventuelle særtilladelser til brug af det lejede materiel.

Lejeren bærer alene ansvaret for sig selv, egne ansatte, tredjemand og Zeppelin Rental, med hensyn til skader, der ikke skyldes fejl eller mangler, for hvilke Zeppelin Rental har ansvar og risiko. Herunder – men ikke udelukkende – bærer lejer ansvaret for skader på ting, personer og materiel, som følge af vægtangivelser eller urigtige oplysninger om jordens/underlagets bæreevne, forkerte eller mangelfulde beskrivelser af forholdene på ar-

bejdspladsen, og/eller de forhold i øvrigt, hvorunder materiellet skal anvendes. Lejeren bærer alene risikoen for beskadigelse af arbejdspladsens tilkørselsveje, overfladebelægninger, underjordiske anlæg, installationer m.v., medmindre lejeren har anvist adgangs- og opstillingsmuligheder til og på arbejdspladsen, der ikke ville medføre sådan beskadigelse. Såfremt Zeppelin Rental måtte blive pålagt ansvar overfor tredjemand, er lejer forpligtet til at holde Zeppelin Rental skadesløs for ethvert ansvar, som går ud over det, lejer i henhold til nærværende lejevilkår kunne gøre gældende mod Zeppelin Rental, herunder sagsomkostninger mv., svarende til de faktisk af Zeppelin Rental hertil afholdte omkostninger.

Lejer er i lejeperioden pligtig til at foretage sikkerhedsmæssig kontrol og driftsmæssig vedligeholdelse af materiellet, som eksempelvis kontrol af væskestand og daglige smøring af maskinen. Reparationer på Zeppelin Rentals materiel udføres for lejers regning og må kun udføres af Zeppelin Rental eller en af Zeppelin Rental anvist reparatør og kun efter forudgående aftale. Zeppelin Rental hæfter ikke for reparationer, som lejer uden hensyntagen hertil har ladet foretage under lejemålet.

Nedetid for det lejede materiel under reparationsarbejde berører ikke lejers betalingspligt af det aftalte lejeløb, medmindre nedetiden kan føres tilbage til en mangel på den lejede genstand.

Lejeren er ansvarlig for, at materiellet er egnet til den planlagte anvendelse. Zeppelin Rental stiller ved forespørgsel arbejdsdiagrammer og tekniske data til rådighed for det enkelte materiel til brug for denne egenhedsvurdering.

Hvis det efter kontraktindgåelse viser sig, at materiellet ikke er egnet til den planlagte brug – manglende rækkevidde, arbejdsdybde eller lignende – er Zeppelin Rental berettiget til lejeløbet for den aftalte minimumslejeperiode.

Lejeren er forpligtet til at overholde de på materiellet anbragte belastningsdiagrammer og udelukkende at indsætte og anvende materiellet tilsvarende.

Den lejede genstand skal beskyttes i tilstrækkelig grad mod tilsmudsning. Dette gælder særligt ved maler-, svejse- og rengøringsarbejder med syrer. Det er ikke tilladt at foretage sprøjte- og sandblæsningsarbejder.

Det påhviler lejeren at sikre at betjening af materiellet kun sker af egnede og erfarne faglærte medarbejdere, eller personale, som er oplært af Zeppelin Rental. Det påhviler lejeren at indhente alle nødvendige tilladelser til brug af det lejede.

Det er ikke tilladt at ryge i det udlejede materiel. Overtrædelse vil medføre ekstra udgift til rengøring.

6. Transport, levering/afhentning og returnering af det lejede

Leverings- og afhentningsdato og tidspunkt aftales mellem lejer og Zeppelin Rental. Transportudgifter betales af lejer, i henhold til gældende takster eller tilbud. Afhentning kan også ske fra Zeppelin Rentals afdelinger, efter nærmere aftale. Sker afhentning eller returnering af lejer, lejers ansatte, en af lejer antaget selvstændig virkende vogmand eller anden, for hvem lejer har ansvaret eller med hvem lejer har kontraheret om transporten og/eller læsning af det lejede, har lejer det fulde ansvar under transporten og/eller læsningen. Det gælder også ved flytning af materiel. Ved afhentning eller levering skal lejer på forlangende fremvise nødvendig legitimation.

Såfremt lejeren bliver forsinket ved en aftalt afhentning af det lejede materiel, er Zeppelin Rental berettiget til at råde over materiellet til anden side. Lejeren har i dette tilfælde ikke krav på opfyldelse af kontrakten.

Hvis transporten til eller fra lejeadressen er aftalt gennem Zeppelin Rental, er det lejers pligt at sørge for uhindret adgang til lejeadressen. Lejer eller en repræsentant for denne, skal være til stede på lejeadressen ved materiellets ankomst, således at evt. instruktion kan gives.

Inden lejeperioden begyndelse er lejeren berettiget til at besigtige det lejede materiel og bekræfte materiellets tilstand i leveringsprotokollen, samt omfanget af tilbehør/ekstraudstyr. Påviselige mangler skal fremgå af leveringsprotokollen. Skjulte mangler skal omgående meddeles til Zeppelin Rental efter at de er påvist. Lejer er, ved tilbagelevering, forpligtet til at aflevere det lejede i samme stand (inkl. rengøring, afrensning), se punkt 6a Returnering af lejeaktivet. Zeppelin Rental er forpligtet til at udbedre mangler, der er fastslået ved overdragelsen eller straks efter at de er påvist, for egen regning. Lejeren skal give Zeppelin Rental mulighed for at udbedre disse mangler. Efter skriftlig bekræftelse fra Zeppelin Rental kan lejeren selv udbedre manglen eller lade den udbedre. I dette tilfælde bærer Zeppelin Rental de nødvendige omkostninger.

6a. Returnering af lejeaktivet

Ved udløb af lejeaftalen tilbageleveres lejeaktivet hos Zeppelin Rental, vedligeholdt og i kontraktmæssig stand. Lejeaktivet skal være leveret tilbage på udløbsdagen for lejeaftalen, indenfor Zeppelin Rentals normale åbningstider, således at Zeppelin Rental er i stand til at kontrollere det lejede materiel samme dag.

Er det aftalt, at Zeppelin Rental skal foretage afhentning af det lejede materiel, skal lejerens aftale det præcise overdragelsestidspunkt inden kl. 15.00 på den arbejdsdag, der går forud for afhentningen. Kan afhentningen ikke gennemføres på grund af omstændigheder, som lejerens er ansvarlig for (f.eks. manglende adgang, manglende nøgle), forlænges lejeperioden tilsvarende, og lejerens skal bære omkostningerne for en fornyet transport.

Ved tilbagelevering: Når lejeaktivet returneres, udfærdiges en tilstandsrapport af Zeppelin Rental.

Betingelser for tilbagelevering:

Ved tilbagelevering skal det lejede være fuldt funktionsdygtigt. Beskadigede dele udskiftes og debiteres lejer.

Alle pumper, motor, ventiler, tanke, led forbindelser, slanger og cylindre, pinde, bøsninger og stempelstænger skal være fuldt funktionsdygtige og der må ikke være lækage fra pakninger og tætninger. Forbindelsesarme, -led, pinde og bøsninger samt låsesystemer skal være fuld funktionsdygtige og uden væsentligt slør, slitage, revner, deformationer eller korrosioner. Der må ikke være tegn på misbrug.

Lys, instrumenter (herunder radio) og alt relateret udstyr skal være i funktionsdygtig stand.

Rengøring efter udleje faktureres i medgået tid samt forbrugsmaterialer

Såfremt det lejede materiel ikke returneres i vedligehold og i kontraktmæssig stand, er Zeppelin Rental berettiget til at foretage udbedring i henhold til de ovennævnte punkter, med anvendelse af originale reservedele og for lejers regning. Hvis udbedring ikke er mulig, er lejer forpligtet til at erstatte materiellet.

Lejer bærer risikoen og erstatningsansvaret for materiellet indtil det er afhentet på anvendelsesstedet, eller på et af lejer anvist sted i øvrigt, dog max. tre hverdage efter afmelding.

7. Forsikringsbetingelser

Lejeren er forpligtet til, under hele lejeperioden, at holde materiellet forsikret. Forsikringen tegnes hos Zeppelin Rental. Forsikringen dækker brandtyveri, hærværks- og anden udefra kommende pludselig skade på udlejningsmateriel. Forsikringen er tegnet med en selvrisiko som anført nedenfor, som altid skal betales af lejerens, ligesom lejerens bærer risikoen for sådanne skader, som ikke er dækket af den tegnede forsikring. For at opnå forsikringsdækning skal ethvert tyveri og hærværk meldes til politiet inden for 24 timer. Enhver forsikringshændelse skal endvidere straks rapporteres til Zeppelin Rental.

Præmie

Den aftalte lejepris inkluderer forsikringspræmie, medmindre andet er aftalt mellem Lejer og Zeppelin Rental.

Ej omfattet af forsikringen

Skader, der skyldes forsætlig eller grov uagtsomhed fra lejers, dennes medarbejders side og/eller skader, der skyldes forsætlig eller grov uagtsomhed fra selvstændig virkende tredjemand, antaget af lejer. Ved henstilling af lejet materiel skal der tages alle nødvendige forholdsregler for at undgå unødigt overlast og/eller skade på materiellet, herunder tyveri, hærværk m.m.

Bortkomst af materiel og hærværksskader der udelukkende rammer ruder/glas er ikke dækket, og erstattes derfor fuldt ud af lejer.

Forsikringen dækker ikke lejers transport af materiel, når lejer selv forestår denne.

Lejer hæfter for skader på materiel lejet hos Zeppelin Rental, med følgende beregning pr. skade, da flere forsikringsbegivenheder på samme enhed kan udløse flere selvrisici:

Kategori	Nypris	Selvrisiko
F	0 – 19.000	5.000,00 kr.
E	19.001 – 38.000	8.000,00 kr.
D	38.001 – 75.000	15.000,00 kr.
C	75.001 – 560.000	25.000,00 kr.
B	560.001 – 1.125.000	35.000,00 kr.
A	1.125.001 –	40.000,00 kr.

For alle kaskoskader, samt skader forvoldt på færdselslovens område (motoransvar) bærer lejer en selvrisiko. Selvrisiko ved motoransvar er min. 10.000 kr.

8. Sikkerhedsstillelse - fakturering og betaling

Efter lejemålets afslutning, eller - for lejemål af længere varighed - ved hver månedslutning, fremsender Zeppelin Rental faktura. Betaling netto kontant medmindre andet aftales. Ved for sen betaling, beregnes rente med 1 % pr. påbegyndt måned.

Debitering af renter er ikke ensbetydende med, at forfaldstid dermed udskydes. Eventuelle uoverensstemmelser/tvister mellem lejer og Zeppelin Rental eller eventuelle modkrav fra lejers side, berettiger ikke lejerens til at undlade rettidig betaling af fakturerede beløb.

9. Misligholdelse

Zeppelin Rental kan uden varsel hæve lejeaftalen og kræve det lejede materiel tilbageleveret, samt kræve erstatning for sit tab, herunder udgifter som Zeppelin Rental måtte have afholdt, såfremt lejer væsentligt misligholder sine forpligtelser ifølge enhver lejeaftale, herunder at lejer:

- Undlader at betale forfaldne deposita, lejedydelser eller andre skyldige beløb senest otte dage efter forfaldstid,
- Undlader at returnere det lejede materiel på det aftalte sted og tidspunkt,
- Går konkurs, og boet ikke inden otte dage efter at have modtaget opfordring, indtræder i lejeaftalen og stiller fornøden sikkerhed,
- Standser sine betalinger og ikke inden otte dage efter at have modtaget opfordring hertil med tilsynets godkendelse, stiller fornøden sikkerhed for lejeaftalens opfyldelse,
- Forsømmer at foretage driftsmæssig vedligeholdelse og behørig reparation af de lejede genstande,
- Nægter Zeppelin Rental adgang til at besigtige de lejede genstande,
- Fjerner de lejede genstande fra den oplyste arbejdsplads,
- Anvender de lejede genstande i strid med de love, forskrifter og instruktioner, der gælder for sådan brug, eller undlader at indhente de fornødne offentlige tilladelser,
- Misbruger det lejede, herunder uforsvarlig behandling, udlån eller anden overdragelse til tredjemand, flytning eller anden disponering over det lejede, og ikke senere end 7 dage efter anfordring, dokumenterer at det lejede er behørigt forsikret.

10. Ansvarsbegrænsning

Zeppelin Rental er i intet tilfælde ansvarlig for driftstab, tabt fortjeneste, tabt nytteværdi, tab af forretningsmuligheder, mistede besparelser eller indirekte tab eller andre økonomiske konsekvenser. Dette gælder også ved maskinskader, arbejdsstandsninger og forsinkelser som følge af strejker, lockout, myndighedsindgreb eller offentlige pålæg eller vejforhold. Skader som følge af overlast, misligholdelse, forkert behandling mv. erstattes af lejerens til nypris.

Erstatningskrav mod Zeppelin Rental kan desuden kun gøres gældende af lejerens ved

- Personskader, der skyldes uagtsom eller forsæt fra Zeppelin Rental eller dennes repræsentant eller agent, eller
- *Produktansvar: Udlejers produktansvar er underlagt danske retsregler om produktansvar med de begrænsninger, der er anført i nærværende punkt. Udlejers ansvar er i alle tilfælde begrænset til direkte tab. Udlejer er under ingen omstændigheder ansvarlig for driftstab, tabt fortjeneste, tabt nytteværdi, tab af forretningsmuligheder, mistede besparelser eller indirekte tab eller andre økonomiske konsekvenser i forbindelse med produktansvar.*

De forannævnte ansvarsbegrænsninger gælder også for krav mod ansatte, arbejdstagere, medarbejdere, repræsentanter og agenter fra Zeppelin Rental.

11. Opsigelse

Grundlæggende er en lejekontrakt, der er afsluttet for en bestemt lejeperiode, uopsigelig for begge kontraktparter.

Det samme gælder for en eventuel minimumslejeperiode inden for rammerne af en lejekontrakt, der er tegnet for et ubestemt tidsrum. Efter udløb af eventuel minimumslejeperiode udgør opsigelsesvarsel

- En dag, hvis lejeprisen er pr. dag
- En uge, hvis lejeprisen er pr. uge
- En måned, hvis lejeprisen er aftalt pr. måned.

Telefoniske aftaler med Zeppelin Rentals medarbejdere er kun bindende, hvis de er bekræftet skriftligt af Zeppelin Rental.

Zeppelin Rental kan desuden opsiges lejekontrakten efter bestemmelserne i punkt 9. Misligholdelse.

12. Øvrige bestemmelser

Medmindre andet er udtrykkeligt aftalt, er enhver aftale om udlejning af materiel med Zeppelin Rental som udlejer, samt nærværende leje- og leveringsbetingelser, underlagt og skal fortolkes i overensstemmelse med dansk ret.

Enhver tvist eller uoverensstemmelse mellem Zeppelin Rental og lejer, skal afgøres af de danske domstole.